

Konu: Beykoz Belediyesi Kamu Varlıkları Taşınmaz Satış İhalesi ve Orman Yapılaştırmaları Hk.

**MAHKEME KARARINI TANIMAYAN, ORMANLARI KAYBEDEN, BOĞAZI
BETONA TESLİM EDEN BİR BELEDİYE YÖNETİMİ: BEYKOZ'UN KAMU
VARLIĞI, YARGI KARARINA RAĞMEN ELDEN ÇIKARILAMAZ!**



Beykoz Belediyesi'nin bugünkü yönetimi, kentin kamu varlığını dört ayrı cephede tehdit etmektedir: (i) mahkeme kararına rağmen yapılmak istenen taşınmaz satış ihalesi, (ii) Boğaziçi öngörünüm bölgesinde uygulanan çift standartlı yapılaşma siyaseti, (iii) Beykoz'un orman varlıklarının villa rantına açılması, (iv) koruma amaçlı imar planları kesinleşmeden yapılmak istenen taşınmaz devri. Bu tabloyu tüm Beykoz kamuoyunun bilgisine saygıyla ve tek tek sunuyoruz.

YARGI KARARI AÇIKTIR, İDARE TANIMAMAKTA DİRENMEKTEDİR

Kamuoyunun yakından bildiği üzere; tutuklanarak görevden uzaklaştırılan Beykoz Belediye Başkanı Sn. Alaattin Kösele’ın ardından Başkanvekili seçilen Sn. Özlem Vural Gürzel, Eylül 2025’te Cumhuriyet Halk Partisi’nden istifa ederek AKP’ye geçmiştir. Ardından 10.10.2025 tarihinde, belediyenin SGK ve vergi borçlarına karşılık toptan taşınmaz satışı yetkisi yeni AKP’li Başkanvekili’ne meclis çoğunluğuyla verilmiştir.

Partimizin meclis üyeleri Sn. Gökhan Taneri Vural ve Sn. Burak Korkmaz’ın açtığı iptal davasında **İstanbul 7. İdare Mahkemesi, 17.02.2026 tarihinde** bu meclis kararının yürütmesini durdurmuştur. Mahkemenin gerekçesi çok nettir: 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca taşınmaz satımına karar verme yetkisi münhasıran Belediye Meclisi’ne aittir; bu yetkinin Başkanvekili’ne toptan devri hukuka aykırıdır.

YARGI KARARININ ÜZERİNDEN BİR AY GEÇMEDEN AYNI İŞLEM TEKRARLANDI

Yürütmeyi durdurma kararından yalnızca bir ay sonra, 18.03.2026 tarihinde Beykoz Belediye Encümeni, 2026-567 sayılı kararıyla Çubuklu, Görele ve Göllü mahallelerindeki altı taşınmazı toplam 85 milyon 95 bin 20 TL tahminî bedelle Kapalı Teklif Usulüyle satışa çıkarmıştır. Üstelik ihale için muhtarlıklara gönderilmesi gereken bilgilendirme yazısı, ihaleden yalnızca bir gün önce 14.04.2026 saat 16.20’de mahalle muhtarlıklarına ulaştırılmış; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 17. maddesinin açıkça emrettiği Resmî Gazete ilanı ve 10 günlük ilan süreleri de hiçe sayılmıştır.

Bu tablo, Anayasa’nın 138. maddesini ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu’nun 28. maddesini ağır biçimde ihlal etmektedir. Anılan düzenlemeler; *“Yasama ve yürütme organları ile idare, mahkeme kararlarına uyma zorundadır”* hükmünü içermektedir. Görünen odur ki Beykoz’un bugünkü yönetimi, yargı kararlarını tanımama konusunda kararlı bir yol tutmuştur.

BOĞAZIÇI ÖNGÖRÜNÜM BÖLGESİNDE ÇİFT STANDARTLI YAPILAŞMA SİYASETİ

Beykoz, İstanbul’un Boğaziçi öngörünüm bölgesine ev sahipliği yapan ilçelerden biridir. 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu ile korunan; silüet, yoğunluk, yükseklik ve doğal doku açısından

en sıkı rejime tabi olan bu bölge, son yıllarda Beykoz'un en çok istismar edilen alanlarından biri hâline gelmiştir.

Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nün raporlarına göre yalnızca öngörünüm hattında 9.000'i aşkın kaçak yapı mevcut olup Beykoz, bu tablonun Sarıyer'den sonra ikinci sıradaki ilçesi konumundadır.



Belediye yönetiminin tutumu ise çift standartlı, seçici ve siyasetle şekillenen bir pratiğe dönüşmüştür. Boğaziçi öngörünüm hattındaki bazı kaçak yapılar korunurken belirli isimlerin yapılarına yıkım kararları seçici biçimde uygulanmakta; bunun tam tersi olarak koruma rejimine tabi parsellere yeni ruhsatlar üretilmeye devam edilmektedir. Boğaziçi'nin silüetini ve kamusal değerini korumakla yükümlü olan Belediye, kamusal denetim görevini yerine getirmemekte; aksine rant eksenli bir yapılaşma siyasetinin parçası olmaktadır.

ORMANLARIMIZ BETONLA YOK EDİLİYOR: ACARKENT'TEN RIVA'YA, ÇAVUŞBAŞI'NDAN KUZEY ORMANLARI'NA

Beykoz, İstanbul'un yeşil akciğeridir. İlçemiz aynı zamanda Kuzey Ormanları'nın, Saip Molla Özel Ormanı'nın, Elmalı Barajı havzasının ve Riva'nın doğal dokusunun bekçisidir. Ancak son yıllarda orman arazilerimiz üzerinde devam eden ve yeni planlanan inşaatlar bu doğal mirası geri dönüşü olmayan biçimde tahrip etmektedir.

- **Acarkent / Saip Molla Özel Ormanı:** 1986 Orman Kanunu değişikliğinin açtığı kapıdan geçerek, yasal olarak sadece yüzde 6'sına yapılaşma izni verilmesi gereken 2.292.187 m²'lik özel ormanın tamamı inşaata açılmış, orman örtüsü bütünüyle tahrip edilmiştir. Mahkeme kararlarıyla iptal edilen ruhsatlar, her defasında "yenileme ruhsatı" adı altında yeniden düzenlenmiş; İstanbul 4. İdare Mahkemesi'nin Mimarlar Odası lehine verdiği iptal kararları işlevsizleştirilmiştir.
- **Çavuşbaşı'nda 1 Milyon 38 Bin m²'lik Orman İmara Açıldı:** Beykoz Çavuşbaşı Mahallesi sınırlarındaki 1.038.830 m²'lik hususi orman arazisi, yaklaşık 62 bin m² inşaat alanı ve 200'ü aşkın lüks villa projesiyle yapılaşmaya açılmıştır.
- **Riva'da 840 Bin m²'lik Ultra Lüks Mahalle Projesi:** Riva'da 3 bin kişilik, 840 bin m²'ye yayılan yeni bir ultra lüks mahalle kurulmaktadır. Proje alanının bir kısmı Çubuklu Deresi taşkın sahasında ve Elmalı Barajı havzasına yakın konumdadır. Bu yapılaşmanın bölgenin su güvenliğine ve doğal dokusuna vereceği zarar açıktır.
- **Kuzey Ormanları'na Beton Hattı:** Beykoz'un kuzey hattında 553 villalık yeni projeler yükselmektedir. Kuzey Ormanları'nın geri kalan koruma alanları yapı izinleri ve imar plan değişiklikleriyle birer birer betona boğulmaktadır.

GERİ GÖRÜNÜM BÖLGESİNDE KORUMA PLANI KESİNLEŞMEDEN SATIŞ TELAŞI

Satışa çıkarılan parsellerin önemli bir kısmı, 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu kapsamında koruma altındaki geri görünüm ve etkilenme bölgelerinde yer almaktadır. Çiğdem, Soğuksu, Çubuklu, Acarlar, Rüzgarlıbahçe, Gümüşsuyu ve İncirköy mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu'nun itiraz ve kesinleşme süreci henüz

tamamlanmamıştır. Plan kesinleşmeden yapılmaya çalışılan bu satışlar, Beykoz'un doğal ve kültürel mirasını geri dönüşsüz bir zararla karşı karşıya bırakmaktadır.

ŞEFFAFLIK YOK, KAMU YARARI YOK, GEREKÇE YOK

Altı parselin muhammen bedellerine ilişkin kıymet takdir komisyonu raporları kamuoyuyla paylaşılmamıştır. Örneğin Göllü Mahallesi'ndeki 6.425,88 m²'lik tarım arazisi 45 milyon TL bedelle satışa çıkarılırken bu rakamın nasıl hesaplandığı, satıştan elde edilecek gelirin hangi kamu hizmetine aktarılacağı konusunda hiçbir açıklama yapılmamıştır. "Kamu yararı" kavramı yönetimin gündeminden tamamen çıkarılmıştır.

KABUL ETMİYORUZ!

Cumhuriyet Halk Partisi Beykoz İlçe Başkanlığı olarak açıkça beyan ediyoruz:

- Yargı kararıyla yetkisi askıya alınmış bir idarenin aynı yetkiyi kullanarak yüz milyonluk taşınmaz satışına kalkışmasını,
- Beykoz'un taşınmazlarının halktan habersiz biçimde elden çıkarılmasını,
- Boğaziçi öngörünüm bölgesinde kaçak yapılara göz yumulurken yeni ruhsatlar üretilmesini,
- Saip Molla Özel Ormanı'ndan Riva'ya kadar Beykoz'un yeşil varlığının villa rantına feda edilmesini,
- Koruma amaçlı imar planı kesinleşmeden yapılan aceleci satış girişimlerini,
- Mahkeme kararlarını tanımayan bir yönetim anlayışını,

KABUL ETMİYORUZ, MEŞRU GÖRMÜYÖRÜZ VE SESSİZ KALMAYACAĞIZ.

HUKUKİ VE SİYASİ YOLLARI SONUNA KADAR KULLANACAĞIZ

Cumhuriyet Halk Partisi Beykoz İlçe Başkanlığı olarak derhâl şu adımları atıyoruz:

(i) Beykoz Belediye Başkanlığı'na 2577 sayılı Kanun'un 10. ve 11. maddeleri çerçevesinde yazılı başvuru yaparak, İstanbul 7. İdare Mahkemesi'nin 17.02.2026 tarihli yürütmeyi

durdurma kararı gereğince 18.03.2026 tarihli Encümen kararının ve 15.04.2026 tarihli ihalenin derhâl iptal edilmesini talep edeceğiz;

(ii) İvedi yargılama usulü çerçevesinde İstanbul İdare Mahkemeleri'nde iptal ve yürütmenin durdurulması talepli dava açacağız;

(iii) Ayrıca, Nisan 2026 Meclis Toplantısı'nda belediyeye ait taşınmazların satışı için Belediye Başkan Vekili'ne yetki verilmesine ilişkin kararın iptali amacıyla İstanbul 5. İdare Mahkemesi'nin 2026/935 E. sayılı dosyası üzerinden dava açmış bulunuyoruz;

(iv) Öngörünüm bölgesindeki kaçak yapılar ve orman alanlarındaki ruhsatsız/eksik izinli inşaatlar için İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Tarım ve Orman Bakanlığı nezdinde resmi denetim süreci başlatacağız;

(v) Yargı kararını uygulamayan kamu görevlileri hakkında Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunacağız;

(vi) Konunun Sayıştay, İçişleri Bakanlığı ve TBMM gündemine taşınması için gerekli tüm girişimleri sürdüreceğiz.

Beykoz halkının malı Beykoz halkınındır. Beykoz'un ormanları da, Boğaziçi'nin silüeti de, kamu varlıkları da rant odaklarına teslim edilmeyecektir. Cumhuriyet Halk Partisi; Beykoz'un taşına, toprağına, ormanına ve kamu mülkiyetine sahip çıkmaya devam edecektir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
BEYKOZ İLÇE BAŞKANLIĞI

İletişim: (0216) 425 71 91
Detaylı bilgi için iletişime geçiniz.