

BASIN AÇIKLAMASI

**ÇUBUKLU'DA KENTSEL DÖNÜŞÜM, MAĞDURİYETE
DÖNÜŞMEMELİDİR!**

Kentsel dönüşüm, yalnızca binaların yıkılıp yeniden yapılması değil; mühendislik biliminin ışığında, can ve mal güvenliğinin sağlandığı, vatandaşlarımızın sosyal ve ekonomik koşullarının gözetildiği bütüncül bir süreçtir. Bu bütüncül niteliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği de teyit etmektedir: dönüşüm; riskli yapı tespiti, hak sahipliği belirlenmesi, tahliye, yıkım ve yeniden yapım aşamalarının her birinin ayrı usul kurallarına tabi olduğu bir süreçtir.

Beykoz Çubuklu Mahallesi B Bölgesi'nde bulunan 509 haneye, 20 Kasım tarihine kadar konutlarını boşaltmaları yönünde tebligat yapıldığı ve aksi durumda elektrik, su ve doğalgaz hizmetlerinin kesileceğinin bildirildiği yönündeki açıklamalar ciddi endişe yaratmaktadır.

Elektrik, su ve doğalgaz hizmetlerinin kesilmesi, 6306 sayılı Kanun m.5/3 ve Uygulama Yönetmeliği m.8'de düzenlenmiş istisnai bir idari işlemdir; ancak Bakanlık ya da yetkili idare tarafından ve belirli bir usule uyularak uygulanabilir. Tebligat ekine iliştirilen bir uyarıyla doğrudan kesinti tehdidi savrulması yetki ve usul yönünden hukuka aykırıdır.

YENİ Parti Beykoz İlçe Başkanlığı olarak açıkça ifade etmek isteriz ki; riskli yapıların dönüştürülmesi deprem güvenliği açısından bir zorunluluktur. Ancak bu süreç; zemin etütleri, yapıların mevcut taşıyıcı sistem durumları, risk analizleri, teknik raporlar ve uygulama takvimi esas alınarak, vatandaşlarımızın barınma hakları ve sosyal koşulları gözetilerek yürütülmelidir.

Nitekim Anayasa m.57 devlete konut hakkını güvenceye alma yükümü yüklemiş; m.35 ise mülkiyet hakkının ancak kamu yararı amacıyla ve kanunun öngördüğü usullere uyularak sınırlandırabileceğini düzenlemiştir. Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi 1 No'lu Ek Protokol m.1 de aynı güvenceyi getirmekte ve her idari tedbirin orantılı olmasını aramaktadır.

Kış şartlarının yaklaştığı, çocukların eğitim hayatlarının devam ettiği bir dönemde, yüzlerce ailenin barınma sorunu çözülmeden tahliye sürecinin ilerletilmesi ciddi sosyal mağduriyetlere neden olabilir.

Üstelik 6306 sayılı Kanun m.5-A ve Uygulama Yönetmeliği m.16, hak sahiplerine kira yardımı ödenmesini idarenin takdirine bırakmamış; bunu doğrudan bir yasal hak olarak tanımlamıştır. Taşınma giderleri ve geçici konut tahsisi de bu hak kapsamındadır. Bu destekler bir "lütuf" değil, Kanunun amir hükmüdür.

BEYKOZ BELEDİYESİ YETKİLİLERİNE SORUYORUZ:

- 509 hanenin tahliyesine ilişkin teknik ve hukuki gerekçeler nelerdir? Her yapı için Riskli Yapı Tespit Raporu ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayı mevcut mudur?
- Bölge, Cumhurbaşkanı kararıyla Riskli Alan veya Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilmiş midir?
- Vatandaşlarımıza alternatif barınma imkânları sağlanmış mıdır? Kira ve taşınma destekleri Yönetmelik m.16 çerçevesinde planlanmış mıdır?
- Elektrik, su ve doğalgaz hizmetlerinin kesilmesine ilişkin kararların dayanakları nelerdir ve bu kararı veren idari merci hangisidir?

HAK SAHİBİ VATANDAŞLARIMIZA

Kendilerine yapılan tebligata karşı 2577 sayılı İYUK m.11 uyarınca üst makama başvurma hakları, m.7 uyarınca da tebliğ tarihinden itibaren altmış gün içinde idare mahkemesinde iptal davası açma hakları saklıdır. Bu süreler hak düşürücüdür; süresinde kullanılmadığında haklar sona erer.

YENİ Parti Beykoz olarak; ilçemizin depreme dayanıklı, güvenli ve modern bir yapı stokuna kavuşması için gerçekleştirilecek her türlü kentsel dönüşüm çalışmasını destekliyoruz. Halkımızın yararına olan, can ve mal güvenliğini esas alan, bilimsel ve mühendislik ilkelerine uygun bütün projelerin yanındayız.

Ancak unutulmamalıdır ki kentsel dönüşümün temel amacı yalnızca binaları yenilemek değil, insanlarımızın yaşam kalitesini yükseltmektir. Dönüşüm vatandaşlarımızı mağdur ederek değil, haklarını koruyarak ve çözüm üreterek gerçekleştirilmelidir.

Halkımızın yararına olan her çalışmanın yanında, vatandaşlarımızın haklarını koruma noktasında ise sürecin takipçisi olmaya devam edeceğiz. Gerekli hallerde hak sahiplerine hukuki destek sağlamak ve ilgili idari işlemlerin iptali için yargı yoluna başvurmaktan çekinmeyeceğiz.

Çünkü gerçek kentsel dönüşüm; insanı merkeze alan, mühendisliği esas kabul eden ve sosyal adaleti gözetilen dönüşümdür.

BİZİM ÖNCELİĞİMİZ BETON DEĞİL İNSAN, MAĞDURİYET DEĞİL GÜVENLİ VE YAŞANABİLİR BİR BEYKOZ'DUR!

YENİ Parti Beykoz İlçe Başkanlığı adına

İnş. Müh. MUHARREM SUCUOĞLU

YENİ Parti Beykoz İlçe Başkan Yardımcısı



***BASIN İLETİŞİM:** Detaylı bilgi, röportaj ve basın talepleriniz için YENİ Parti Beykoz İlçe Başkanlığı ile iletişime geçebilirsiniz.